



## Maison en vente à Roubaix

143 500 €



Réf. : 1575

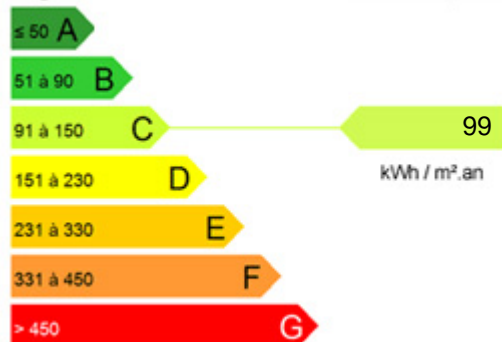
Nouveauté Agence en exclusivité : Roubaix en bordure du bd de METZ , à 5 Minutes de Wattrelos , Proche Transports , voie rapide , Adorable maison semi-flamande , offrant un petit jardinet sur le devant , un sas , un beau salon/ séjour de 33 m2 , une cuisine équipée de 11 m2 , salle de bain avec douche , un. wc , coin lingerie , 3 chambres dont 1 en duplex , tout à l'égout , cc gaz , Poêle a granule , une terrasse de 13 m2 donnant sur un jardin de 40 m2 . a découvrir !!!

Contact Mr Vandevoorde Alain au 06.23.65.22.49 ou à l'agence au 09.82.61.49.89

\*Frais d'agence inclus a la charge des vendeurs

Nature du bien : MAISON | Nombre de chambres : 3 | Surface : 85m<sup>2</sup>

### Logement économe

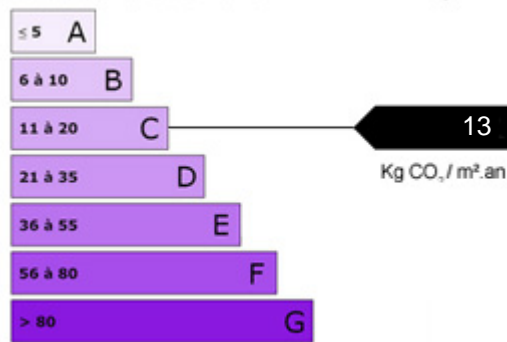


Logement énergivore

### Logement

99  
kWh / m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



Forte émission de GES

### Logement

13  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an