



## Maison en vente à Roubaix

219 000 €



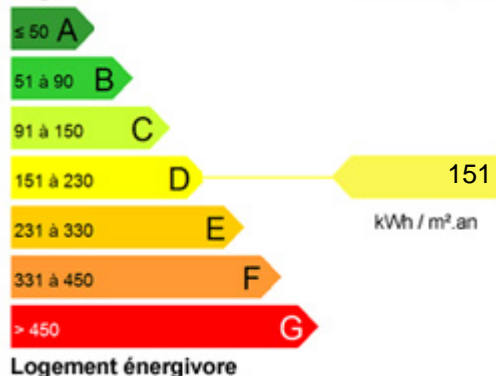
### SEMI INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE VÉRANDA

Réf. : 1655

ROUBAIX FRATERNITÉ: belle et spacieuse demeure semi individuelle des années 1930 de +- 119 m2 habitable, offrant un beau séjour en L, une grande cuisine équipée, une spacieuse véranda donnant sur un grand jardin de +- 270 m2 S/O, d'un garage de +- 23 m2, une pièce d'eau en bas de +- 7 m2, une cave saine, à l'étage un beau palier déservant deux chambres de +-17 et 10 m2, au second une 3ème chambre sous comble de +- 13.5 m2 habitable soit 28 m2 plancher. Tout à l'égout ok, double vitrage, chauffage central gaz. Proximité transports, commerces, écoles. Une visite s'impose!!!! Ideal artisan et ou amateur de volume. Contacter mr LEFEBVRE Michel au 06.25.05.13.94 \*Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

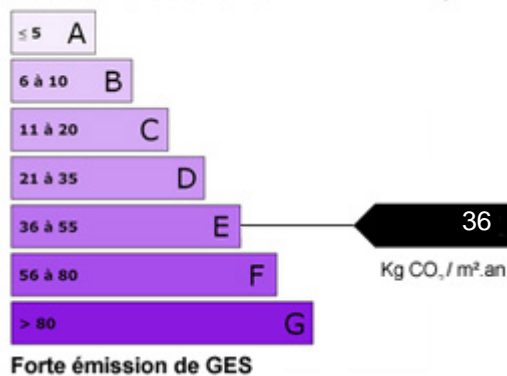
Nature du bien : | Nombre de chambres : 3 | Surface : 119m<sup>2</sup>

#### Logement économe



#### Logement

#### Faible émission de GES



#### Logement

#### Forte émission de GES