



## Maison en vente à Wasquehal

289 000 €



### Maison 4 chambres jardin garage de 50 m2

Réf. : 1674

WASQUEHAL CAPREAU: jolie maison lumineuse de +- 105 m2 habitable soit +-115 m2 plateau, avec une belle hauteur sous plafond offrant un beau et large séjour avec insert bois ouvert sur une grande cuisine équipée, une salle de bain en bas avec douche et baignoire d'angle, un jardin de 42 m2 exposé Est sans vis à vis, un garage de 50 m2 offrant de nombreuses possibilités (chambre, petit studio, atelier etc..). A l'étage un beau palier donnant sur 2 belles chambres, au second 2 belles chambres sous combles. Amateur de volume ou artisan cette maison est pour vous!!! Double vitrage partout, chauffage central gaz, chaudière 1 an, proximité voie rapide, bus, écoles, commerces. Contacter mr LEFEBVRE Michaël 06.25.05.13.94 \*Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Nature du bien : | Nombre de chambres : 4 | Surface : 105m<sup>2</sup>

#### Logement économe

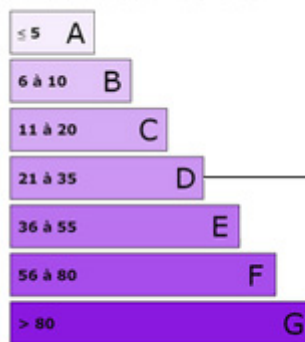


#### Logement énergivore

#### Logement

171  
kWh / m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

#### Logement

26  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an