

VOTRE CONTACT  
Tél. : 09 82 61 49 89  
contact@agencedecroix.fr  
www.agence-de-croix.com

L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 1655

Date de l'annonce : 12/08/2022

Roubaix - 219 000 €



#### DESCRIPTION

##### Semi individuelle 3 chambres jardin garage vÉranda

ROUBAIX FRATERNITÉ: belle et spacieuse demeure semi individuelle des années 1930 de +- 119 m2 habitable,offrant un beau séjour en L, une grande cuisine équipée, une spacieuse véranda donnant sur un grand jardin de +- 270 m2 S/O, d'un garage de +- 23 m2, une pièce d'eau en bas de +- 7 m2, une cave saine, à l'étage un beau palier déservant deux chambres de +-17 et 10 m2, au second une 3ème chambre sous comble de +- 13.5 m2 habitable soit 28 m2 plancher. Tout à l'égout ok, double vitrage, chauffage central gaz. Proximité transports, commerces, écoles. Une visite s'impose!!!! Ideal artisan et ou amateur de volume. Contacter mr LEFEBVRE Michel au [06.25.05.13.94](tel:06.25.05.13.94) \*Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.



#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 119 m<sup>2</sup>

**Nb chambre(s)** : 3

#### HONORAIRES

#### VOTRE AGENCE

L'Agence de Croix Zola immobilier - 113 bis, Bd. Emile Zola 59170 Croix - Tél : 09 82 61 49 89 / 06 60 99 76 71 - Mail : contact@agencedecroix.fr