L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

09 82 61 49 89
contact@agencedecroix.fr
www.agence-de-croix.com

Vente
1609
12/08/2022

Lomme

300 000 €

Immeuble mixte

LOMME A 2 MINUTES DE LILLE BEL IMMEUBLE MIXTE AVEC FOND DE COMMERCE, HABITATION AINSI QUE LA LICENCE 4,TRÈS BIEN SITUÉ D'UNE SURFACE DE 130m2 AVEC BONNE RENTABILITÉ, avec de nombreuses possibilités, au pied du métro et des axes routier, des entreprises et commerces.Surface commercial: 33 m2 pour le café, 30 m2 pour la partie restauration et 11m2 de cuisine .Au premier étage: Une chambre de 14m2 avec placard ainsi qu'une grande salle de bain avec WC et placard de rangement.Au deuxième étage: Une grande chambre parentale de 21m2 avec mezzanine, WC. Une belle cave de 18m2. 2 entrées possibles, tout le matériel reste sur place pour continuer l'activité si besoin.Tout a l'égout ok. BILAN À DISPOSITION. Vous pouvez me contacter au 06.25.05.13.94 Mr Lefebvre Michael votre agent commercial. * Honoraires d 'agence inclus à la charge des vendeurs.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 130 m², Nb chambre(s) : 3 ,

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €