

VOTRE CONTACT
VANDEVOORDE
Tél. : 09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com
113 BOULEVARD EMILE ZOLA
59170 CROIX

L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

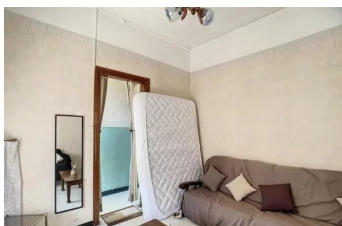
Offre de : Vente

Référence : 1639

Date de l'annonce : 04/08/2022

Maison 5 pièces - 108 500 €

59100 Roubaix



DESCRIPTION

Maison des années 1930 de +- 92 m2 saine à rajeunir entièrement, disposant au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée donnant sur un séjour de +- 13 m2, d'un salon de +- 10 m2, d'une cuisine de +- 8 m2, d'une salle de bain de +- 4 m2, d'un WC ainsi que d'un petit extérieur de +- 25 m2. Au premier étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres de +- 11 m2 et 13 m2. Au deuxième étage, une vaste chambre passante de +- 12,21 m2 donnant sur une autre chambre de +- 12,40 m2. À proximité des transports, commerces, écoles, parcs... Chauffage central gaz, tout à l'égout ok. À découvrir sans tarder ! Contact Mr Alain VANDEVOORDE au 06.23.65.22.49 *Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1930
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Surface terrain : 25 m²
Numéro de mandat de vente : 1639
Cuisine : Sans cuisine
Jardin : privatif

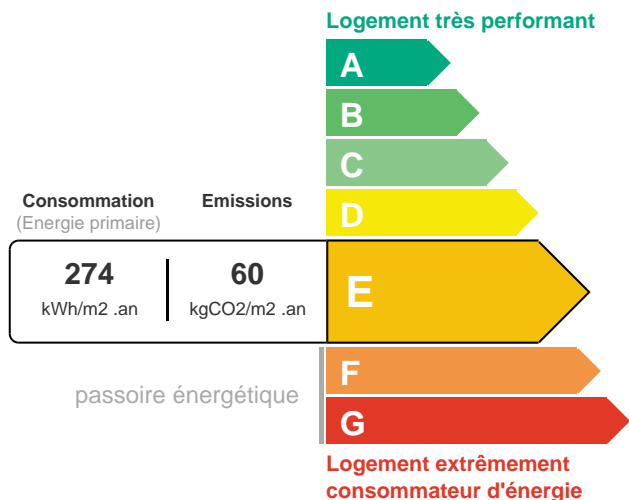
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 500 € (8.5%) - Prix du bien hors honoraires : 100 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1680 € et 2330 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



L'Agence de Croix Zola immobilier - 113 bis, Bd. Emile Zola 59170 Croix - Tél : 09 82 61 49 89 / 06 60 99 76 71 - Mail : contact@agencedecroix.fr