

VOTRE CONTACT
Michael LEFEBVRE
Tél. : 09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com
113 BOULEVARD EMILE ZOLA
59170 CROIX

L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Offre de : Vente

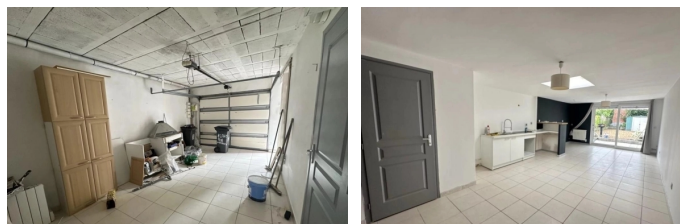
Référence : 84963395

Date de l'annonce : 15/06/2024

MAISON 2 CHAMBRES UN GARAGE UN EXTÉRIEUR - 159 800 €

Exclusivité

59200 Tourcoing



DESCRIPTION

TOURCOING CLINQUET RUE JEAN MACÉ: jolie maison construite en 2007 sur un secteur recherché à 2 minutes à pied de Bondues, vous offre une pièce de vie de +- 32 m2 cuisine comprise, un garage de +- 18.5 m2, un jardin terrasse de +- 50 m2 N/O, un wc, une pièce d'eau, une buanderie. À l'étage un palier de +- 2.3 m2 donnant accès à une salle de bain et son second wc ainsi qu'à 2 chambres de +-13 et 9m2. Tout est en électrique, tout à l'égout ok, taxe foncière 400€. Idéal primo accédant une visite s'impose!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 61 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 2

Energie : Gaz

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage

Exposition : Nord-ouest

Numéro de mandat : 1817

Type de chauffage : Individuel

Garage

Jardin privatif

HONORAIRES

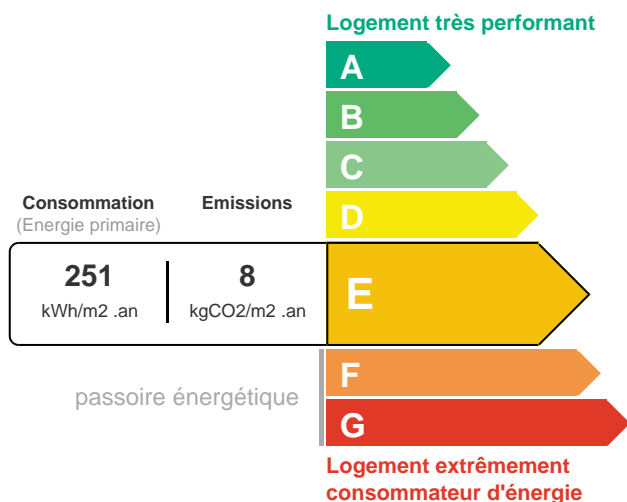
Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 400 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1200 € et 1670 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



L'Agence de Croix Zola immobilier - 113 bis, Bd. Emile Zola 59170 Croix - Tél : 09 82 61 49 89 / 06 60 99 76 71 - Mail : contact@agencedecroix.fr