

VOTRE CONTACT  
Michael LEFEBVRE  
Tél. : 09 82 61 49 89  
zola.immo@gmail.com  
www.agence-de-croix.com  
113 BOULEVARD EMILE ZOLA  
59170 CROIX

L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Offre de : Vente

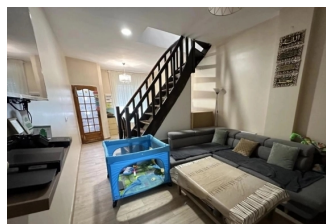
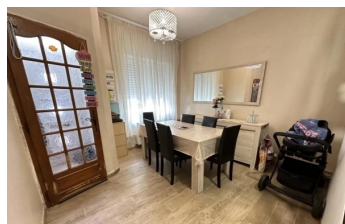
Référence : 85002273

Date de l'annonce : 24/06/2024

## MAISON 3 CHAMBRES UN EXTÉRIEUR AU PIED DU MÉTRO - 125 000 €

Exclusivité

59100 Roubaix



### DESCRIPTION

ROUBAIX RUE SAINT ROCH A 2 MINUTES A PIED DU MÉTRO MONTESQUIEU: maison de +- 77 m2 habitable soit +- 90 m2 plateau offrant un hall d'entrée donnant sur un séjour de +- 26.5 m2, une cuisine équipée de +- 9.5 m2, une salle de bain de +- 3 m2, un extérieur de +- 18m2 exposé Nord. À l'étage un palier de +- 3 m2 desservant 2 chambres de +- 9 et 11.6 m2 ainsi qu'un wc, au second une chambre de +- 13 m2 habitable soit +- 26 m2 plateau. Tout à l'égout ok, doubles vitrages, ccgaz, toiture neuve, isolation ok, une visite s'impose!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël ( zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). \*Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 4

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 3

Energie : Gaz

Exposition : Nord

Numéro de mandat : 1818

Type de chauffage : Individuel

### HONORAIRES

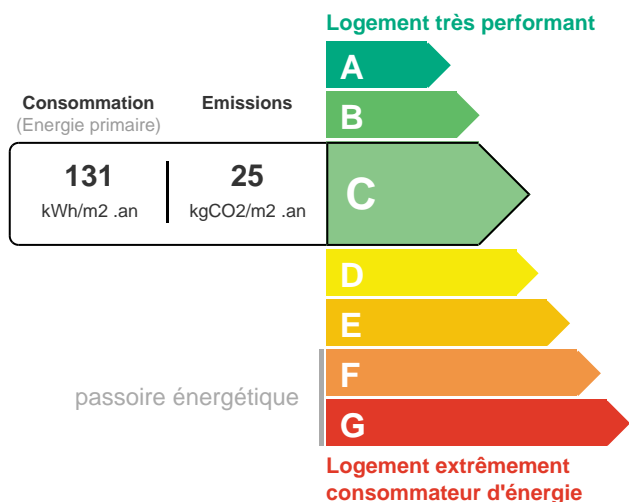
Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 700 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 810 € et 1130 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



L'Agence de Croix Zola immobilier - 113 bis, Bd. Emile Zola 59170 Croix - Tél : 09 82 61 49 89 / 06 60 99 76 71 - Mail : [contact@agencedecroix.fr](mailto:contact@agencedecroix.fr)