L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
85817823
08/04/2025

MAISON 4 CHAMBRES UN EXTÉRIEUR

120 500 €

EXCLUSIVITÉ

ROUBAIX À 200 MÈTRES DE WATTRELOS: jolie maison des années 1930 à rafraîchir offrant un couloir de +- 6 m2, un séjour lumineux de +- 23 m2, une cuisine spacieuse de +- 14.5 m2, une pièce d'eau de +- 7.6 m2, un extérieur de +- 7.5 m2. À l'étage, un beau palier desservant deux belles chambres de +- 10.6 et 16.6 m2. Au second, un beau palier desservant deux chambres de +- 15.8 et 9 m2. Tout à l'égout ok, double vitrage. Idéal première acquisition. Contacter mr VANDEVOORDE Alain au (zéro six - vingt trois - soixante cinq - vingt deux - quarante neuf)
*Honoraires d 'agence a la charge du vendeur
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

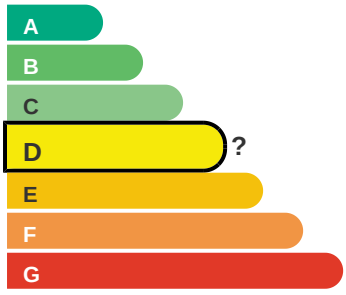
Surface habitable : 108 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Exposition : Nord-ouest , Numéro de mandat : 1971 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

198	42
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2020 €** et **2734 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €






Grillmeister

