L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
85907520
17/08/2025

APPARTEMENT 117 m2 3 CHAMBRES UNE TERRASSE

125 000 €

EXCLUSIVITÉ

ROUBAIX RUE DE LORRAINE SUR SECTEUR CALME ET TRANQUILLE:
A trois minutes à pied du métro Alsace
Dans un quartier calme offrant un hall d'entrée +- 9,5 m2, un séjour +-33,4 m2 avec possibilité d'agrandir de 25 m2 en supprimant une chambre, une cuisine équipée de +- 20 m2 donnant sur une terrasse sud de +- 9,2 m2, une salle de bain de +- 5 m2, la chambre principale de +- 25 m2, une chambre avec de vrais objets marins de +- 12,35 m2 plus mezzanine et une troisième chambre de +- 12.3 m2.
Possibilité d'achat garage ou location avec accès direct.
Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze)
*Honoraires d 'agence a la charge du vendeur
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

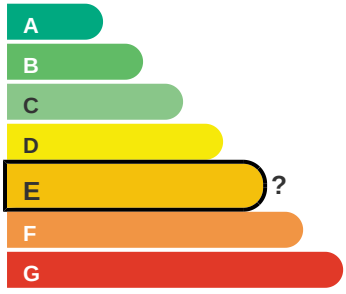
Surface habitable : 119 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Exposition : Sud , Numéro de mandat : 1970 , Type de chauffage : Individuel , Terrasse,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

252.8	54.9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2611 €** et **3533 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

