L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente

86380605

15/01/2026

MAISON 2 CHAMBRES GARAGE UN EXTÉRIEUR COUVERT

113 500 €

ROUBAIX POTENNERIE: maison entièrement à rénover de +- 82 m2 offrant un séjour de +- 33 m2 ouvert sur une cuisine de +- 10 m2, une cour couverte de +- 28 m2, un garage +- 19 m2. A l'étage, un palier +- 6 m2 donnant accès sur deux chambres de +- 11.5 et 14 m2 ainsi qu'à une salle de bain avec wc de +- 6 m2. Idéal amateur de travaux. Une visite s'impose!!!!! Contacter mr VANDEVOORDE Alain au (zéro six - vingt trois - soixante cinq - vingt deux - quarante neuf) *Honoraires d 'agence à la charge du vendeur
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

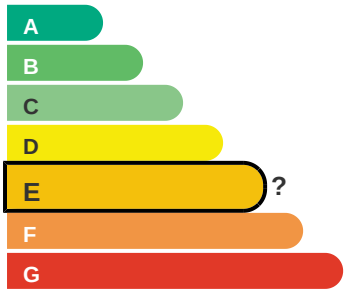
Surface habitable : 80 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Poêle , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Bois , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 1915 , Type de chauffage : Individuel , Garage,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

310	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1230 €** et **1670 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







