L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
86509780
11/12/2025

MAISON 2 CHAMBRES UN BUREAU UN EXTERIEUR

118 000 €

CROIX TOP SECTEUR A 100 MÈTRES DU PARC BARBIEUX ET DU TRAM AINSI QUE DE L'ÉGLISE NOTRE DAME DE LOURDES. Maison en impasse offrant un sas d'entrée de +- 2.5 m2 donnant accès à un séjour lumineux de +- 20 m2 ouvert sur une cuisine non équipée de +- 8 m2, une salle de bain de +- 7 m2 toilette compris. À l'étage, un palier de +- 2 m2 donnant l'accès à une chambre de +- 9 m2 ainsi qu'à un coin nuit ou bureau de +- 7 m2. Au second étage, un palier de +- 2 m2 donnant accès à un beau plateau de +- 20 m2 mansardé divisé actuellement en 2 petits coin nuit, possibilité de faire une grande chambre en abattant une cloison. Vient compléter ce bien un extérieur devant la maison de +- 14 m2. Double vitrage ok, tout à l'égout ok, tout en électrique. Idéal première acquisition et ou investisseurs. une visite s'impose!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
*Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

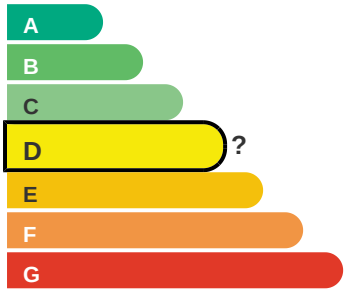
Surface habitable : 66 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : 1935 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

59170 Croix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

247	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1350 €** et **1850 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







