L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
86803918
17/03/2026

ROUBAIX MAISON 3 CHAMBRES - MEZZANINE

118 500 €

EXCLUSIVITÉ

ROUBAIX: jolie maison lumineuse sans extérieur de +- 89 m2 offrant un hall d'entrée de +- 1.6 m2 donnant accès à un beau séjour de +- 23.4 m2 ouvert sur une cuisine équipée de +- 10.25 m2, dans la continuité de la cuisine une buanderie plus toilette de +- 3.4 m2. À l'étage, beau palier distribuant une jolie chambre de +- 12.8 m2 ainsi qu'une salle de bain de +- 7.4 m2 avec toilette. Au second étage, deux chambres de +- 11.5 et 9.3 m2 dont une avec mezzanine. Une cave de +- 8 m2 complète ce bien. Idéal primo accédant ou Investisseur, car tous les meubles peuvent rester ou pas sur place. Une visite s'impose!!!!!! Contacter mr VANDEVOORDE Alain au (zéro six - vingt trois - soixante cinq - vingt deux - quarante neuf) *Honoraires d'agence à la charge du vendeur
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

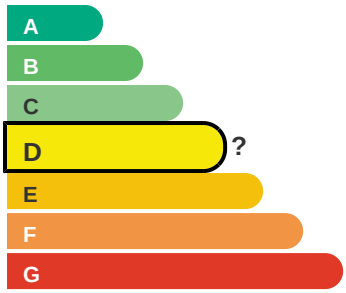
Surface habitable : 89 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 1938 , Type de chauffage : Individuel , Cave,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

207	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1730 €** et **2390 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




HAMIE
PAPI



