L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Patrick DIPHILE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente

86832816

18/03/2026

Roubaix appartement type T2 a 500 mètres de la rue de Lille

84 800 €

ROUBAIX A 2 MINUTES A PIED DU MÉTRO CHARLES DE GAULLE ET DE LA RUE DE LILLE et à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cet appartement de type T2 d'une surface de 50,39m2 dans une belle copropriété 50 lots d'appartements. Situé au 4ème étage avec un ascenseur, celui-ci offrant un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Vous bénéficierez, dès l'entrée d'une pièce a vivre particulièrement lumineuse, d'une chambre de taille idéale, d'une salle de bain ainsi q'un WC séparé et d'une cuisine qui offre une base saine à moderniser selon vos goûts. Une cave dans la copropriété vient compléter ce bien.
*Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, pour un montant de 4 800€
*Charges de copropriétés mensuel 145€
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

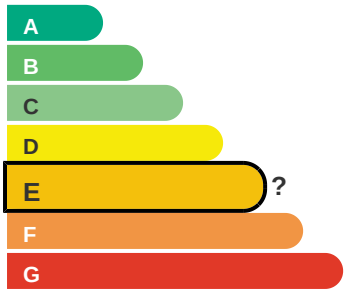
Surface habitable : 50 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 1934 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 50.39 m², Cave, Ascenseur,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

280	58
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1140 €** et **1550 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 145 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 740 €


SOUS OFFRE D 'ACHAT





