L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
87056135
25/06/2026

MAISON DE COURÉE 2 CHAMBRES PAS D'EXTÉRIEUR

99 000 €

EXCLUSIVITÉ

CROIX HYPER CENTRE : jolie maison de +- 44 m2 en courée sans extérieur offrant un hall d'entrée de +- 1.8 m2 donnant accès à la cuisine de +-4 m2 ainsi que la salle de bain avec toilette de +- 3 m2 et au séjour de +- 19.5 m2 avec insert. À l'étage une chambre de +- 9.10 m2 et un coin nuit ou bureau de +- 8.10 m2. Maison à rafraîchir et disposition cuisine à revoir, tout à l'égout ok, double vitrage ok. Une visite s'impose!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
*Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

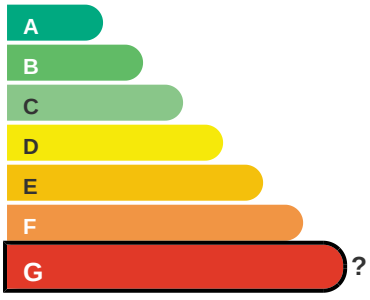
Surface habitable : 44 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 1953 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

59170 Croix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

464	62
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1540 €** et **2100 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


SOUS COMPROMIS DE VENTE





