L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Patrick DIPHILE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente

87243014

29/07/2026

A VENDRE - FONDS DE COMMERCE DE FRITERIE

87 000 €

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration !
A Villeneuve- d'Ascq découvrez ce fonds de commerce de friterie , idéalement situé , dans un secteur bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage régulier .
L'établissement offre une belle opportunité de reprise pour un professionnel souhaitant développer une activité de restauration rapide dans un emplacement connu et bénéficiant d'un potentiel de développement.
Le fonds de commerce est proposé au prix de 80000 € auxquels s'ajoutent les honoraires d 'agence a la charge de l 'Acquéreur .
Le loyer mensuel est de 1000 €.
Possibilité d 'acquérir également les murs , offrant ainsi l'opportunité de maitriser a la fois l 'activité commerciale et l'immobilier
Les atouts : Activité de friterie existante depuis 12 ans , Emplacement a Villeneuve-d'Asq , Très bonne visibilité

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m²,

LOCALISATION

59491 Villeneuve-d'Ascq

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 1 000 €
- Charges de copropriété annuelles : 12 000 €







