L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
87339506
13/09/2026

MAISON 2 CHAMBRES 3 POSSIBLE

118 500 €

EXCLUSIVITÉ

CROIX RUE HOCHE: jolie maison des années 1930 entièrement rénovée 51 m2 hors comble soit 75 m2. Offrant un hall d'entrée de 3 m2 donnant accès à une belle salle de bain avec baignoire de 6 m2 et à un toilette séparé de 1.3 m2 ainsi qu'à un séjour et cuisine équipée de 19.4 m2. Une cour de 10 m2 sud. À l'étage, un palier de 3 m2 donnant accès à 2 chambres ainsi qu'au comble non aménagé et non isolé de +- 25 m2 plateau. Ps:les photos correspondent au bien vendu mais retouchées (juste nettoyer) avec IA.

Une visite s'impose!!!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
*Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

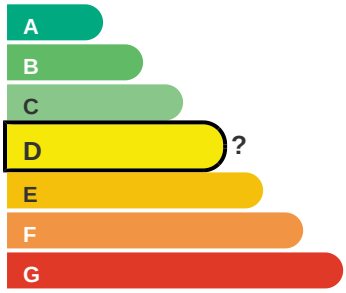
Surface habitable : 51 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Exposition : Sud , Numéro de mandat : 1963 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 51.1 m²,

LOCALISATION

59170 Croix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1590 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







