L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente

87527217

26/10/2026

MAISON 2 CHAMBRES POSSIBLE 3 UN EXTÉRIEUR

82 000 €

ROUBAIX SUR UN SECTEUR EN PLEINE EXPANSION: rue Jules Guesde jolie petite maison à rafraîchir de +- 62 m2 sans compter les combles offrant un séjour de +- 24 m2, une cuisine équipée de +- 10.6 m2, une pièce d'eau de +- 5 m2 avec toilette, une cour de +- 10 m2 cabanon compris. À l'étage, 2 chambres de +- 10.9 et 11 m2. Au second, les combles de +- 12 m2 habitable pouvant accueillir une 3ème chambre après travaux. Tout à l'égout ok. Idéal première acquisition ou Investisseur. Contacter mr VANDEVOORDE Alain au (zéro six - vingt trois - soixante cinq - vingt deux - quarante neuf) *Honoraires d'agence à la charge du vendeur
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

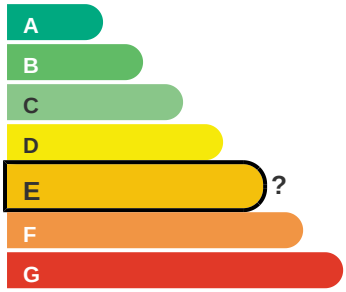
Surface habitable : 62 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 1972 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

277	61
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1600 €** et **2180 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







