L'AGENCE DE CROIX ZOLA IMMOBILIER

Michael LEFEBVRE
09 82 61 49 89
zola.immo@gmail.com
www.agence-de-croix.com

Vente
87544472
30/10/2026

ROUBAIX MAISON 4 CHAMBRES PAS D'EXTÉRIEUR

95 000 €

EXCLUSIVITÉ

ROUBAIX À 1 MINUTE À PIED DU LYCÉE ST EXCUPERY: maison à rénover entièrement offrant un séjour de +- 26 m2 ouvert sur une cuisine de +- 11.9 m2, une salle de bain de +- 3.5 m2, un toilette séparé. À l'étage, 2 chambres de +- 11 et 9 m2. Au second, une chambre passante de +- 11 m2 donnant accès à une seconde de +- 9.7 m2. Tout à l'égout ok. Proximités immédiat du métro et du tram.

Une visite s'impose!!!!!! Contacter mr LEFEBVRE Michaël (zéro six - vingt cinq - zéro cinq - treize - quatre vingt quatorze) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
*Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

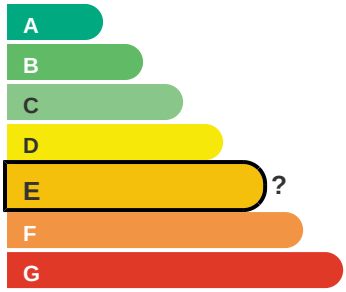
Surface habitable : 82 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 1974 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

59100 Roubaix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

260	57
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1950 €** et **2650 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

